

LA CONSTRUCCION

DIRECCION: AV. PASEO COLON 823 2º PISO 1063 CAP. FED. TEL: 4307-6764 FAX: 4300-0168

PRESIDENTE: Francisco Jesús Sánchez // ACCIONISTAS: Cámara Argentina de la Construcción 97,24 % Caputo S.A.C.I.F. 0,04 % Sebastian Maronese e Hijos S.A. 0,56 % Noroeste Construcciones S.R.L. 0,17 % Vialco S.A. 1,37 % Jorge Alberto Libedinsky 0,62 %

Periodo Al 30 de Junio de 2010

		Grupo:	3	
		Banca Seguro:	NO	
BALANCE GENERAL			RESULTADOS	
	al 30-6-2010	al 30-6-2009	al 30-6-2010	al 30-6-2009
ACTIVO	\$ 25.516.158	\$ 25.131.762	TECNICO	-1.078.966 \$ 911.967
PASIVO	\$ 16.669.565	\$ 15.309.161	FINANCIERO	102.955
P.NETO	\$ 8.846.593	\$ 9.822.601	EJERCICIO	-976.011 \$ 1.330.199

Variacion ventas junio2010 vs. Junio 2009	12,02%
---	--------

Gastos de Explotación	3.660.377
-----------------------	-----------

VENTAS						
Riesgos/ Ramas	Primas Emitidas	% Part S/Total	% Prima Reaseg	Primas Devengadas	Var. Ventas jun10 vs. Jun09	SINIESTRALIDAD
INCENDIO	\$ 322	0,00%	0,00%	\$ 323	-50,08%	0,00%
COMB. FLIAR	\$ -	0,00%	0,00%			0,00%
AUTOS	\$ -	0,00%	0,00%			0,00%
TRASP.PUBLICO P.	\$ -	0,00%	0,00%			0,00%
RIESGOS del TRAB.	\$ -	0,00%	0,00%			0,00%
RIESGOS AGRO y F.	\$ -	0,00%	0,00%			0,00%
RC	\$ 47.950	0,69%	3,90%	\$ 36.283	-22,79%	409,59%
ROBO	\$ -	0,00%	0,00%			0,00%
CAUCION	\$ 6.893.996	99,13%	47,48%	\$ 3.463.594	13,38%	14,68%
CREDITOS	\$ -	0,00%	0,00%			0,00%
ACCID. A PASAJ.	\$ -	0,00%	0,00%			0,00%
AERONAVEGACION	\$ -	0,00%	0,00%			0,00%
TRANSP.-CASCO	\$ -	0,00%	0,00%			0,00%
TRANSP.MERCAD.	\$ -	0,00%	0,00%			0,00%
TECNICO	\$ 12.535	0,18%	111,23%		-50,80%	0,00%
Otros RIESGOS	\$ -	0,00%	0,00%	\$ 19.797	-100,00%	254,04%
ACCID.PERSONALES	\$ -	0,00%	0,00%			0,00%
SALUD	\$ -	0,00%	0,00%			0,00%
VIDA	\$ -	0,00%	0,00%			0,00%
SEPELIO	\$ -	0,00%	0,00%			0,00%
RETIRO	\$ -	0,00%	0,00%			0,00%
RTAS PREVIS y Rs T	\$ -	0,00%	0,00%			0,00%
TOTAL	\$ 6.954.803	100,00%	47,29%	\$ 3.519.997	12,02%	46,11%
Comparativo: Siniestralidad Total junio 2009						31,48%

AUTOMOTORES				
	2008	2009	Part./Total	Var.2009 vs. 2008
VEHICULOS EXPUESTOS	0	0		
SINIESTROS TOTALES	0	0		
SINIESTROS ROBO TOTAL	0	0		
JUICIOS AUTOS		192	0,1	-2,0

JUICIOS TOTALES al 31/03/2010						
JUICIOS TOTALES			RESERVAS SINIESTROS PENDIENTES			
CANTIDAD	Part./Total	Var.2009 vs. 2008	ADMINISTR.	JUICIOS	MEDIACIONES	TOTAL
192	0,1	-2,0	\$ 0	\$ 8.922.000	\$ 0	\$ 8.922.000

COMPOSICION DEL ACTIVO (ppal. ítems)						
Disponibilidades	Inversiones	Premios a cobrar	Créditos c/ reaseg.	Otros créditos	Inmuebles	Bienes de uso
19,11%	40,17%	16,91%	10,46%	4,02%	9,04%	0,15%

COMPOSICION DEL PASIVO						
Siniestros pendientes a/c	Deudas c/ reaseg.	Deudas c/ coaseg.	Deudas c/ prod.	Deudas fisc. y soc.	Otras deudas	Compromisos técnicos
57,52%	8,23%	0,74%	11,00%	1,33%	11,36%	4,40%

EVALUACION DE LA COMPAÑIA

INDICES TECNICOS Y FINANCIEROS

Financiación Propia (>= a 100:financiación c/ capital propio)	205,09%
Cobertura (Disp.+Inv.+Inm./ Compr. Técn- se recomienda >80%)	169%
Créditos/ Activos	31,39%
Endeudamiento (Ds. Tot / P. Neto)	169,91%
Valor Promedio de los Juicios (Res. Sin Pend*0,80/ Cant. Juicios)	\$ 37.175
Rentabilidad Financiera (Res. Fin./ Primas Dev)	2,92%
Rotación de deudores x premio	161,23%
Eficiencia Administrativa	52,6%
Rotación del Activo/Capacidad de generar ganancias	27,3%
Rentabilidad de los Accionistas (Res. Netos/ P. Neto)	-11,03%
Encaje (Activos líquidos, inversiones e inmuebles)	168,93%
Siniestros pagados/ Primas Emitidas	25,6%
Margen de Utilidad Neta (Res. Op. Ordin*100/Primas Emit)	-1403,4%

POSICIONAMIENTO*

*Posición que ocupa entre las 95 compañías patrimoniales

	POSICION
VENTAS TOTALES	82
REASEGURO TOTAL	17
VENTAS PRIMAS AUTOS	
VENTAS PRIMAS RC	65
PATRIMONIO NETO	82
RESULTADO EJERCICIO	51
RESULTADO TECNICO	87
GASTOS EXPLOT./VENTAS	71
SINIESTRALIDAD	47