

# BHN

DIRECCION: Juan Domingo Peron N°655/667 - Cap. Fed. TEL: 4347-1050/1051 FAX:

PRESIDENTE: EDUARDO SERGIO ELSZTAIN // ACCIONISTAS: BHN SOCIEDAD DE INVERSION SA 99,99 % BANCO HIPOTECARIO SA 0,01 %

Periodo Al 30 de Junio de 2010

Grupo:	2
Banca Seguro:	NO

BALANCE GENERAL		
	al 30-6-2010	al 30-6-2009
ACTIVO	\$ 27.299.063	\$ 20.525.591
PASIVO	\$ 11.117.246	\$ 7.217.444
P.NETO	\$ 16.181.817	\$ 13.308.147

RESULTADOS		
	al 30-6-2010	al 30-6-2009
TECNICO	4.618.970	\$ 4.328.496
FINANCIERO	1.378.615	
EJERCICIO	3.873.670	\$ 3.505.899

Variacion ventas junio2010 vs. Junio 2009	<b>35,99%</b>
---	---------------

Gastos de Explotación	14.554.168
-----------------------	------------

VENTAS						
Riesgos/ Ramas	Primas Emitidas	% Part S/Total	% Prima Reaseg	Primas Devengadas	Var. Ventas jun10 vs. Jun09	SINIESTRALIDAD
INCENDIO	\$ 3.365.276	13,72%	7,99%	\$ 2.549.032	165,99%	15,84%
COMB. FLIAR	\$ 20.471.367	83,43%	0,00%	\$ 19.805.063	31,21%	17,58%
AUTOS	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
TRASP.PUBLICO P.	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
RIESGOS del TRAB.	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
RIESGOS AGRO y F.	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
RC	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
ROBO	\$ 700.187	2,85%	0,00%	\$ 727.556	-40,42%	3,09%
CAUCION	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
CREDITOS	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
ACCID. A PASAJ.	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
AERONAVEGACION	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
TRANSP.-CASCOS	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
TRANSP.MERCAD.	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
TECNICO	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
Otros RIESGOS	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
ACCID.PERSONALES	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
SALUD	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
VIDA	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
SEPELIO	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
RETIRO	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
RTAS PREVIS y Rs T	\$ -	0,00%	#j DIV/0!			0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 24.536.830</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,10%</b>	<b>\$ 23.081.651</b>	<b>35,99%</b>	<b>16,93%</b>
Comparativo: Siniestralidad Total junio 2009						7,61%

AUTOMOTORES				
	2008	2009	Part./Total	Var.2009 vs. 2008
VEHICULOS EXPUESTOS	0	0		
SINIESTROS TOTALES	0	0		
SINIESTROS ROBO TOTAL	0	0		
JUICIOS AUTOS		1	0,0	0,0

JUICIOS TOTALES al 31/03/2010						
JUICIOS TOTALES			RESERVAS SINIESTROS PENDIENTES			
CANTIDAD	Part./Total	Var.2009 vs. 2008	ADMINISTR.	JUICIOS	MEDIACIONES	TOTAL
1	0,0	0,0	\$ 387.000	\$ 19.000	\$ 0	\$ 406.000

COMPOSICION DEL ACTIVO (ppal. ítems)						
Disponibilidades	Inversiones	Premios a cobrar	Créditos c/ reaseg.	Otros créditos	Inmuebles	Bienes de uso
2,85%	56,64%	28,80%	0,00%	11,05%	0,00%	0,22%

COMPOSICION DEL PASIVO						
Siniestros pendientes a/c	Deudas c/ reaseg.	Deudas c/ coaseg.	Deudas c/ prod.	Deudas fisc. y soc.	Otras deudas	Compromisos técnicos
13,24%	0,71%	0,00%	14,55%	10,70%	18,37%	42,45%

## EVALUACION DE LA COMPAÑÍA

### INDICES TECNICOS Y FINANCIEROS

Financiación Propia (>= a 100:financiación c/ capital propio)	205,80%
Cobertura (Disp.+Inv.+Inm./ Compr. Técn- se recomienda >80%)	262%
Créditos/ Activos	39,85%
Endeudamiento (Ds. Tot / P. Neto)	39,54%
Valor Promedio de los Juicios (Res. Sin Pend*0,80/ Cant. Juicios)	\$ 324.800
Rentabilidad Financiera (Res. Fin./ Primas Dev)	5,97%
Rotación de deudores x premio	312,06%
Eficiencia Administrativa	59,3%
Rotación del Activo/Capacidad de generar ganancias	89,9%
Rentabilidad de los Accionistas (Res. Netos/ P. Neto)	23,94%
Encaje (Activos líquidos, inversiones e inmuebles)	262,31%
Siniestros pagados/ Primas Emitidas	12,9%
Margen de Utilidad Neta (Res. Op. Ordin*100/Primas Emit)	2444,3%

### POSICIONAMIENTO\*

\*Posición que ocupa entre las 95 compañías patrimoniales

	POSICION
VENTAS TOTALES	70
REASEGURO TOTAL	76
VENTAS PRIMAS AUTOS	
VENTAS PRIMAS RC	
PATRIMONIO NETO	61
RESULTADO EJERCICIO	18
RESULTADO TECNICO	41
GASTOS EXPLOT./VENTAS	78
SINIESTRALIDAD	21